

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.10.2022

Váš dopis značka / ze dne
1925/2022/HS/OM-8 / 20.9.2022

Naše č.j.
3415/2022/HS/OVŽP-6

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
17.10.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle §§ 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.9.2022 podalo

Město Horní Slavkov, Monika Volfová - pověřenec, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 905 v katastrálním území Horní Slavkov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy objektu spočívající ve vybudování dvou bytových jednotek v 1. NP a čtyř bytových jednotek v 2. NP; vybudování výtahu a s tím spojená úprava dvou stávajících bytových jednotek ve 3. NP; úpravy vstupního schodiště na severním štítu objektu. Realizací záměru dojde ke změně využití objektu z převažující funkce občanské vybavenosti na bytový dům.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 11/2022 z 07/2022, kterou vypracovala projektová kancelář CENTRA STAV s.r.o., Zahradní č.p. 928, 357 31 Horní Slavkov, zodpovědný projektant Ing. Leoš Ledvína, ČKAIT – 0300015. Tato projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem a předána stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby z IX.2022 vypracovaným Ing. Ivetou Charouskovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0300462 schváleném Hasičských záchranným sborem KK, územní odbor Sokolov dne 6.10.2022 pod č.j.: HSKV-1939/2022-SO.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - po dokončení výtahové šachty.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník upřesní termín při oznamování jednotlivých fází kontrolních prohlídek stavby dle skutečného průběhu stavebních prací.

5. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026** a nesmí být zahájena přede dnem dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací předloží doklad (výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list) o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavby (dále jen "zhotovitel stavby") a doloží autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby. Stavbu nelze provádět svépomočí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, předpisů určit koordinátora.
10. Stavebník (zhotovitel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.
11. Je zakázáno zřizovat jakékoliv skládky materiálu mimo bezprostředně dotčenou část pozemku (je vhodné staveniště oplotit).
12. Lešení bude vždy opatřeno ochrannou zachytnou sítí minimálně po dobu provádění prací při montáži vlastní izolační vrstvy tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí poletujícím materiálem a v době úpravy cementové stěrky k prášení.
13. Je zakázáno jezdit stavební mechanizací po zelených plochách. Pro zásobování stavby je možné použít zpevněné povrchy místních komunikací.
14. Dodavatel stavby umístí do prostoru staveniště mobilní buňku WC, za účelem zjištění řádného sociálního zázemí pro své pracovníky.
15. Podmínky provádění hlučných činností jsou regulovány vyhláškou Města Horní Slavkov č. 2/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

16. Budou splněny podmínky Vodáren a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – č.j.: 7897/220/22/JB-18 ze dne 13.10.2022 – vyjádření k PD:

- 1) Práce na přípojkách budou v předstihu nahlášeny na provoz PS 07 (p. Lochschmidt, tel: 724 312 720, e-mail: plochschi@vodaqua.cz) a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, email: rdietl@vodaqua.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů.
- 2) Před zahájením prací bude stávající vodovodní a kanalizační zařízení vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí), rovněž před záhozem nové vodovodní přípojky budou přizváni naši pracovníci.
- 3) S ohledem na skutečnost, že kanalizační přípojka výše uvedeného objektu není v našem GISu zakreslena, není známa její poloha ani materiál a DN, požadujeme, aby si před zahájením stavebních prací nechal investor od provozu kanalizací stávající stav kanalizační přípojky prověřit a v případě potřeby byla domluvena její výměna.
- 4) Stávající vodovodní přípojka z POZINKu bude vyměněna za novou z PE v původní trase.
- 5) Na přípojkách budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. (dále jen Vodakva). Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
- 6) Vodovodní přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
- 7) Souběhy a křížení s ostatními sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 8) Sdělujeme, že napojení přípojky na naše zařízení můžou provést pouze pracovníci uvedeného provozu.
- 9) Vodoměrná sestava osazená v technické místnosti rekonstruovaného objektu bude zabezpečena proti mrazu, poškození a její osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
- 10) Napojení vnitřních rozvodů bude provedeno za fakturačním vodoměrem. Případné podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat, vodné a stočné bude účtováno dle hlavního fakturačního vodoměru objektu.
- 11) Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
- 12) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 13) Případné drenážní vody z objektu (izolace objektu) nebo z přilehlého okolí nesmí být svedeny do veřejné kanalizace.
- 14) Vypouštění odpadních vod do kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem obce.
- 15) Investor je povinen uzavřít, respektive upravit s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.

17. Dokončenou stavbu lze dle § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři. Přílohou žádosti budou závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy, byla-li obstarána předem (Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje). Stavebník dále zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

- Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 20.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 26.9.2022 opatřením č.j.: 3415/2022/HS/OVŽP-5 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení výše uvedeného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dnem doručení výše uvedeného opatření posledního z účastníků řízení byl čtvrtek 29.9.2022, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 10.10.2022. Stavební úřad v rozhodné době neobdržel námítky účastníků.

Stavební úřad zároveň ve výše uvedeném opatření informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník řízení může před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po uplynutí 10 denní lhůty od doručení výše uvedeného oznámení, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření posledního z účastníků řízení dne 13.10.2022. V této lhůtě se účastníci ve věci nevyjádřili.

Stavební úřad vycházel ve stavebním řízení při rozhodování z těchto stanovisek a vyjádření:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.: MUSO/89355/2022/OŽP/JISK ze dne 13.9.2022;
- MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.: MUSO/97448/2022/OSÚP/PESO ze dne 12.10.2022.

Vyjádření ani závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné podmínky. Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech, např. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je ve stavebním řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech je ve stavebním řízení dotčeným orgánem dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je ve stavebním řízení dotčeným orgánem dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j.: 7897/220/22/JB-18 ze dne 13.10.2022.

Podmínky účastníka byly zahrnuty do podmínky č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Horní Slavkov, Monika Volfová - pověřenec, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (stavebník a žadatel)

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována autorizovanou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, splňuje obecné požadavky na výstavbu a bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalšími přísl. právními předpisy.

Změna využití předmětné stavby z objektu občanské vybavenosti na bytový dům je navržena v souladu s platným Územním plánem Horní Slavkov, vydaným dne 29.6.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 14.3.2020. Předmětné území se nachází podle platného územního plánu v zastavěném území města Horní Slavkov v ploše smíšené obytné městského typu (SM), kde je přípustné umisťovat bytové domy městského charakteru. Stavbou nedojde k výrazné změně poměrů v území. Touto stavbou nedojde ke změně stávajícího stavu zastavěných ploch; prostorové využití území nebude měněno.

Stavbu bude možno užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní žadatel předloží, např.: závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadována zvláštními předpisy, pokud byla obstarána předem (Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje); ověřená projektová dokumentace stavebním úřadem, případně projektová dokumentace skutečného provedení stavby vč. nepodstatných odchylek, ke kterým během provádění stavby došlo; revize a zkoušky zařízení vyžadované zvláštními předpisy (např. revizní zpráva elektro, revizní zpráva hromosvodu, revizní zpráva plynu, revize výtahu, tlaková zkouška vody, zkouška těsnosti kanalizace, topná a tlaková zkouška topení, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů a stávajícího hydrantu; doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům v rozsahu kráceného rozboru (§ 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů); stavební deník; doklad o nakládání s odpady; zápis o předání a převzetí stavby; u stavby financované z veřejného rozpočtu doklad osoby provádějící technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu; atesty na použité výrobky (certifikáty, osvědčení, prohlášení o shodě i na příp. protipožární materiál).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení po posouzení žádosti a podle zpracované projektové dokumentace neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby (stavebník, investor) povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.



Ing. Michaela Weinlichová
pověřená zastupováním vedoucího odboru výstavby a životního prostředí

Přílohy pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Žadatel je podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

Stavebník (do vlastních rukou na doručence):

Město Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Účastníci řízení (do datové schránky):

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány (jednotlivě do vlastních rukou do datové schránky):

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (úřad územního plánování), IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

